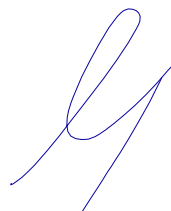


ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na działce 16/3, obręb 0004 Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 140405_2 Szczawin Kościelny Obręb: 0004 Budy Kaleńskie Nr ewid. dz.:140405_2.0004.17/12, 140405_2.0004.16/3
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ02793/25 OBI/74/2501496
WP/WBS	P/25/031702, B/25/032593

Podpis



I. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na działce 16/3, obręb 0004 Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny.

II. Kolejność realizacji robót

- zagospodarowanie placu budowy,
- wytyczenie geodezyjne przedmiotowej inwestycji,
- wykopy próbne w celu określenia głębokości istniejącej infrastruktury,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie przecisków/przewiertów,
- roboty budowlano-montażowe (układanie kabli, bednarki, foli, itd.),
- wykonanie niezbędnych pomiarów,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prac

W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia kablowa niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna, droga wojewódzka.

IV. Wskazanie elementów zagospodarowania oraz ukształtowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Głównymi elementami zagospodarowania terenu stwarzającym zagrożenie zarówno dla pracowników budowy jak i osób postronnych są czynne obiekty budowlane znajdujące się w pasie prac. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

V. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych

- prace rozruchowe oraz pomiarowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka
- prace transportowe wykonywane na placu budowy
- prace w wykopach przy wykonywaniu przyłączy kablowych i uziomów
- prace na wysokości, z rusztowań lub z podnośników
- prace przy drogach z ruchem samochodowym

VI. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy pracach elektroinstalacyjnych powinni posiadać określone umiejętności pozwalające na wykonywanie prac elektroinstalacyjnych potwierdzone świadectwem kwalifikacji. Pracownicy powinni posiadać świadectwa ukończenia okresowych szkoleń BHP - niesienia pierwszej pomocy i postępowania w przypadku pożaru.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z zakresem prac przewidzianych do realizacji na każdym etapie inwestycji. Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z drogami ewakuacyjnymi, miejscami w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania prac związanych zagrożeniami zdrowia pracowników,

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów palnych, wybuchowych i niebezpiecznych oraz tras napowietrznych linii elektroenergetycznych. Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy. Wyznaczenie miejsc, w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Zastosowanie ogrodzenia zapobiegającego wstępowi osób postronnych w trakcie prowadzenia prac. W trakcie prac na wysokościach używać osobistego sprzętu ochronnego. W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować, Ograniczenie prac na zewnątrz w trudnych warunkach atmosferycznych. Zapewnienie poprawnego oświetlenia miejsc pracy.

Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac na placu budowy. Stan techniczny sprzętu ochronnego, środków ochrony indywidualnej oraz narzędzi powinien być okresowo sprawdzany przez osoby dozoru.

Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją i pod nadzorem osoby uprawnionej. Przy wyłączeniu instalacji elektroenergetycznej, spod napięcia, uzyskać widoczną przerwę izolacyjną. Zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napicia. Prace w pobliżu urządzeń pod napięciem wykonywać w zespołach dwuosobowych.

UWAGA: Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), pod nadzorem osoby uprawnione

Numer B/25/032593	Miejscowość Kutno	Data 25-04-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny, działka numer 16

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- bez zmian

2.3. Urządzenia nn:

- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY-4x120mm² w kierunku proj. złącza dla zasilania dz. 16 w Budach Kaleńskich od najbliższego złącza numer Z7402945 zlokalizowanego na sąsiedniej działce numer 17/12 przy drodze-dz.56 jako rozbudowa sieci kablowej nn obwodu 02 ze stacji T740870.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20 A

i czas wyłączenia zwarcia 5 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

237 MVA

i czas wyłączenia zwarcia 0.15 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ Gąbin

e) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Opracować dokumentację techniczną.

4.2. Inne wymagania:

- P/25/031702 dz. 16

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik

Dział Przyłączeń Kutno

uzo

Marcin Zeberkiewicz

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Numer B/25/032593

Miejscowość Kutno

Data 25-04-2025

Aktualizacja nr 1 z dnia 14-11-2025r**WARUNKI BUDOWY SIECI****SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA****Oddział w Płocku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny, działka numer 16/3

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:**2.1. Urządzenia WN i SN:**

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- bez zmian

2.3. Urządzenia nn:

- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY-4x120mm² w kierunku proj. złącza dla zasilenia dz. 16/3 w Budach Kaleńskich od najbliższego złącza numer Z7402945 zlokalizowanego na sąsiedniej działce numer 17/12 przy drodze-dz.56 jako rozbudowa sieci kablowej nn obwodu 02 ze stacji T740870.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej**3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:****a) Układ sieci**

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci**0,4** kV**c) System ochrony od porażeń**

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:**a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci**

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20 A

i czas wyłączenia zwarcia 5 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

237 MVA

i czas wyłączenia zwarcia 0.15 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ Gąbin

e) System ochrony od porażeń**uziemienie ochronne****4. Inne ustalenia:****4.1. Dotyczy projektu budowlanego:**

- Opracować dokumentację techniczną.

4.2. Inne wymagania:

- P/25/031702 dz. 16/3

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno

Marcin Żeberkiewicz

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Numer P/25/031702

Miejscowość Kutno

Data 25-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny, działka numer 16
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 14 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gąbin [0020]
Linia 15 kV Koszelewy [0020/22]
Stacja SN/nn Budy Kaleńskie II [T740870]
Obwód nn Budy Kaleńskie II [T740870/02]
Obiekt Obwód [nn] Budy Kaleńskie II [T740870/02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- bez zmian
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN w kierunku proj. złącza dla zasilenia dz. 16 w m-ści Budy Kaleńskie wzdłuż drogi-dz. 56 od złącza na dz. 17/12 zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/032593
- Zbudować złącze kablowe - pomiarowe nn dla zasilenia przyłączanej działki numer 16 w m-ści Budy Kaleńskie w linii rozgraniczającej działki od strony drogi-dz. 56 przy granicy z dz. 17/12.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obowiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalację WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 - wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciov w sieci - kA
 Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego 20 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV 237 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.15 s
 w stacji 110/15 kV GPZ Gąbin
 Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
 - Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowlanego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Łęder
Marcin Zeberkiewicz

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

P/25/031702	Kutno	25-04-2025
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

Aktualizacja 1 z dnia 05-08-2025 roku
WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA
Oddział w Płocku


ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, zwany dalej "Przedsiębiorstwem Energetycznym", informuje że w Warunkach Przyłączenia nr P/25/031702 zmianie ulega punkt: 1 otrzymując następujące brzmienie:

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny , działka numer 16/3

Pozostałe punkty Warunków Przyłączenia Nr P/25/031702 pozostają bez zmian.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno

Marcin Żeberkiewicz

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-02-19

Znak sprawy: **GK.6630.26.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2026-02-19**

Lokalizacja: obręb Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku		brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.		brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.		brak uwag
10	Agencja Rozwoju Mazowska		brak uwag
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.		firma SOFTNET Telekom w obszarze projektowanym nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.
13	NETIA S.A.		brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		brak uwag
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państwowe Gospodarstwo Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
22	PSG Sp. z o.o. - Oddział Gazowniczy w Warszawie		<p>E-mail z dn. 19.02.2026 r.:</p> <p>Dzień dobry,</p> <p>Brak naszej infrastruktury gazowej WC w rozpatrywanym obszarze.</p> <p>Z poważaniem</p> <p>Mariusz Sarnecki</p> <p>Mistrz Sieci</p> <p>Sekcja Stacji i Sieci Gazowych w Ciechanowie</p> <p>Dział Stacji i Sieci Gazowych</p> <p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.</p> <p>Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie</p> <p>tel. +48 444 37 68, kom. 664 088 765, IP 44768</p> <p>e-mail: mariusz.sarnecki@psgaz.pl</p> <p>adres korespondencyjny: ul. Płocka 96, 06-500 Mława</p> <p>www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl</p>

23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku		brak uwag
24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny		brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		E-mail z dn. 12.02.2026 r.: Dzień dobry, Wskazane miejsce znajduje się poza strefą infrastruktury dalekosiężnego rurociągu produktowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski +48 609 195 291
27	PERN S.A.		brak uwag
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynierskich		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o		brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.



UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. Starosty
Edyta Kuśmierz
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Kuśmierz
Data: 2026.02.19
13:04:30 +01'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.85.2026
Miejscowość	Budy Kaletnickie
Jednostka ewidencyjna	140402_2
Nazwa	Gostynin
Identyfikator	0004
Obszar ewidencyjny	Budy Kaletnickie
Arkusze mapy	7.177.08.15.3.2
Skala mapy	1:500
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu
Nazwa układu	Układ 2000
Współrzędnych	Wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVR/2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	Brak
Nie wykluca się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.	
<div><div><div>Geodata inż. Aleksandra Alewskiego</div></div><div><div>Geodeta Uprawniony inż. Elżbieta Koparska zaśw. Nr 11497</div></div></div>	
26.01.2026r. Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	

Usługi Geodezyjne

ITeCHGEO Sp. z o.o.

Bierzwice 33, 08-500 Gostynin

NIP: 9710734331, REGON 528456346


tel.: 601-494-870

e-mail: lelewski91@gmail.com

Signed by /
podpisano przez

Maciej Gomółka

Date / Data: 2026-02-11 09:55



POŚWIADCZAM, ŻE GŁOŚNOC: NIEJESZĘ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM PRZETWÓRZONYM DO ZASOBU PRZEZ STANOWISKO POD NUMEREM GOSTYNIN_2026_17 DZIAŁ 30.01.2026r.

mgr inż. Maciej Gomółka

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid.: MAZ/0776/PWBE/23

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opera technicznej zawartości projektu geodezyjnego w wyniku którego powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.6640.85.2026

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Powiatu Gostynińskiego

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjne ITeCHGEO Sp. z o.o.


Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GK.6640.85.2026_1 z dnia 30.01.2026 r.

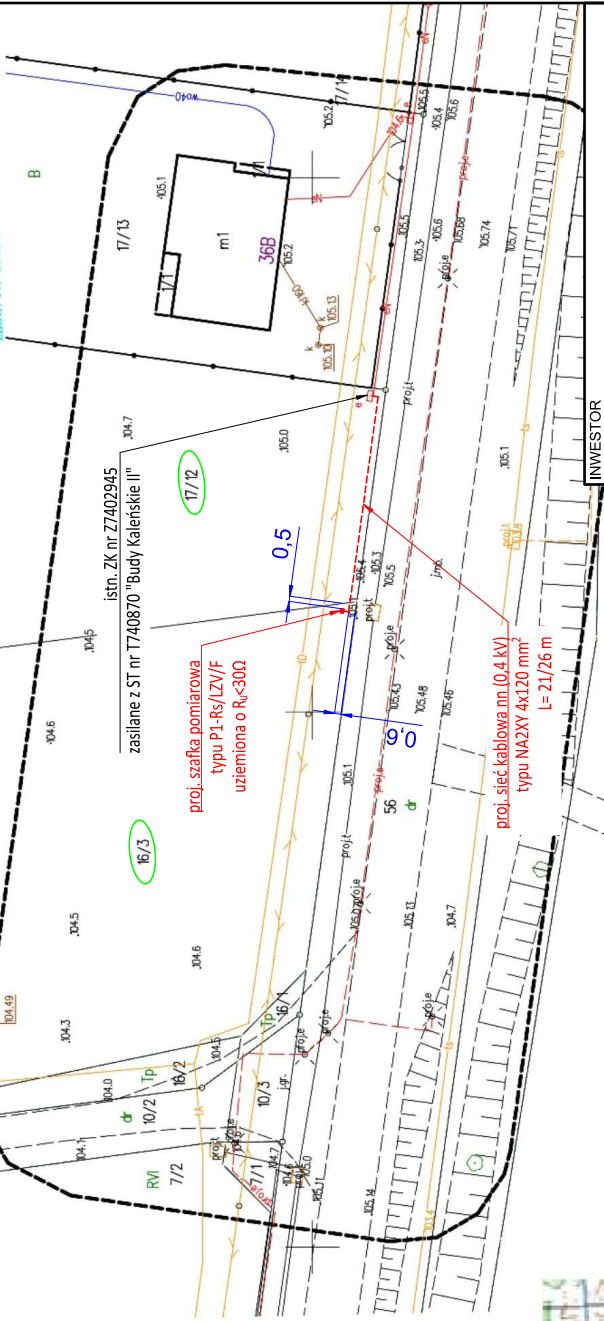
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Elżbieta Koparska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:



Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koparska
zaśw. Nr 11497



DECYZJA nr 1/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 15.12.2025 r. (wpł. do tut. Urzędu dnia 17.12.2025 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla terenu części działek o nr ewid. 16/3, 17/12, obręb ewidencyjny Budy Kaleńskie, gmina Szczawin Kościelny**

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (0,4 kV).**
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami **A, B, C, D,**
 - b) parametry inwestycji: długość projektowanej sieci kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV: maks. 55,0 m,
 - c) wykopy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - d) po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren gruntu należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
 - f) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych działek.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.

647),

- b) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113),
 - c) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków,
 - b) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej wojewódzkiej nr 573 o nr ewid. działki 56,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) dostęp do gazu – nie dotyczy,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - g) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - h) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - i) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
 - j) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
 - k) w przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
- d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (0,4 kV) dla terenu części działek o nr ewid. 16/3, 17/12, obręb ewidencyjny Budy Kaleńskie, gmina Szczawin Kościelny.**

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 15.01.2026 r. oraz w drodze obwieszczenia zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Strony postępowania w przewidzianym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach rolniczych,
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren inwestycji w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy VI (RVI),
- teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków,
- teren objęty wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin,

- inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- działki objęte wnioskiem są własnością osób prywatnych.

Wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 04.02.2026r. wydał postanowienie nr 122/2026 umarzające postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, do dnia wydania decyzji nie wydano postanowienia, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Gostynińskim – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, do dnia wydania decyzji nie wydano postanowienia, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku – w odniesieniu do melioracji wodnych, w dniu 6.02.2026r. dyrektor zarządu zlewni we Włocławku wydał postanowienie uzgadniające projekt decyzji celu publicznego.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Płocku – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zarządcą drogi powiatowej – Zarządem Dróg Powiatowych w Gostyninie, do dnia wydania decyzji nie wydano postanowienia, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zarządcą drogi wojewódzkiej – Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, do dnia wydania decyzji nie wydano postanowienia, tzw. milcząca zgoda.

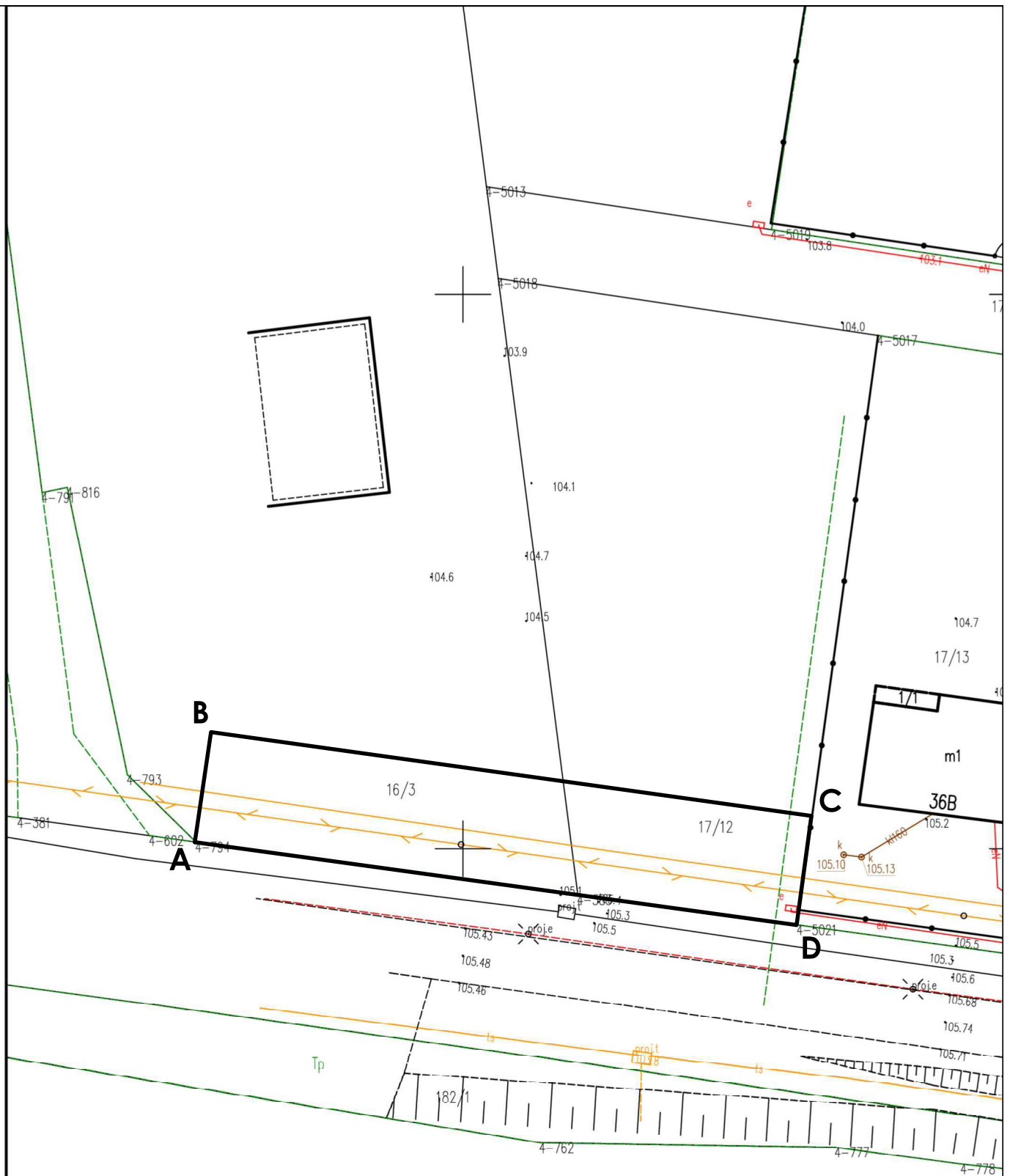
Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją;
3. Decyzja niniejsza wygaśnie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Termin na wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminie, Organ wyższego stopnia – Wojewoda, wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wniesć za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny.
5. Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

Zbigniew
Filipiak

Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew Filipiak
Data: 2026.02.27
11:55:19 +01'00'

Załącznik nr 1

RGPIR.6733.14.2025.RL

do Decyzji Nr 1 / 2026

Wójta Gminy Szczawin Kościelny

z d. 27.02.2026 r.

skala 1:500

Ustalenia:

A - D - linie rozgraniczające teren inwestycji
wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji

licencja mapy nr GK.6642.2721.2025_1404_CL2

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wnioskodawca: **ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Maciej Gomółka, zam. 03-655 Warszawa, ul. Młodzieńcza 28.**
2. Inwestycja: **budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (0,4 kV).**
3. Lokalizacja: **części działek o nr ewid. 16/3, 17/12, obręb ewidencyjny Budy Kaleńskie, gmina Szczawin Kościelny.**

I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 573 o nr ewid. działki 56.
2. Dla wnioskowanej inwestycji nie zgłoszono zapotrzebowania na nowe uzbrojenie terenu.
3. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy VI (RVI).
4. Teren objęty wnioskiem nie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.
5. Teren objęty wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

8. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Stan faktyczny terenu:** planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach rolniczych.
2. **Stan prawny terenu:** działki o nr ewid. 16/3, 17/12 są własnością osób prywatnych.

Zbignie
w Filipiak

Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew Filipiak
Data: 2026.02.27
11:46:41 +01'00'

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI Z INWESTOREM